ДОГОВОР № \_\_\_\_\_/202­\_

на оказание услуг по обследованию технического состояния здания

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Индивидуальный предприниматель Харитонов Иван Александрович, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", действующий на основании свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (ОГРНИП 318502700030461) с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. Заказчик поручает, а Исполнитель, обладая соответствующей квалификацией и специальными познаниями, принимает на себя обязательства по оказанию Заказчику услуг по обследованию технического состояния здания по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Предметом настоящего Договора является оценка Исполнителем состояния здания по критериям и параметрам, указанным в действующих нормативных документах (ГОСТ, СП и другие) с заполнением отчета и выдачей устных рекомендаций по устранению обнаруженных дефектов.

* 1. Исполнитель гарантирует наличие у него квалифицированных сотрудников и специальных познаний в области строительства. Исполнить проводит обследование здания при помощи неразрушающего метода (не производятся зондажи, шурфы, вскрытие отделки и конструкций).

Представитель Исполнителя совершает разовый выезд на объект в оговоренное Сторонами время для проведения работ по обследованию здания. Результатом указания услуги является отчет, выполненный в электронном виде, включающий перечень обнаруженных дефектов. Отчет не включает фотофиксацию замечаний, а также ссылки на нормативные документы по каждому дефекту. Фотографии обнаруженных дефектов отправляются представителем Исполнителя Заказчику через мессенджер WhatsApp,

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Исполнитель обязуется:
2. Оказать Заказчику услуги, указанные в п. 1.2 настоящего Договора.
3. Не передавать и не показывать третьим лицам находящуюся у Исполнителя документацию Заказчика.
4. Взаимодействовать при оказании услуг по настоящему Договору с Заказчиком.
5. Сопровождать процесс обследования технического состояния здания, включая выезд на собственном автотранспорте, общее рассмотрение проектной документации на здание (при наличии), проведение осмотра с целью определения несущей способности здания, состояния инженерных сетей, заполнение отчета по итогу осмотра объекта.
6. Обеспечить за свой счет повторный выезд на объект обследования в случае если в день обследования инженером не были выявлены дефекты, влияющие на несущую способность конструкций и работоспособность инженерных сетей (при условии, что на момент обследования все инженерные сети были включены и имелся доступ ко всем конструкциям).
7. Обязанности Исполнителя по п. 2.1.5. не распространяются на тепловизионный осмотр при температуре наружного воздуха выше +9 0С и/или отсутствии включенного отопления на момент проверки.
   1. Заказчик обязуется:
8. Оплатить услуги Исполнителя в порядке, в сроки и на условиях настоящего Договора.
9. Передать Исполнителю информацию и материалы, необходимые для выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору.
10. Оказывать содействие проведению обследования здания, а именно:

- обеспечить доступ персонала, проводящего обследование ко всем ограждающим конструкциям здания, подлежащим проверке;

- сопровождать и помогать сотрудникам Исполнителя в проведении обследования.

* 1. Исполнитель имеет право:

1. Получать от Заказчика любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Договору. В случае непредставления либо предоставления Заказчиком неверной или неполной информации Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до предоставления необходимой информации.
2. Получать вознаграждение за оказание услуг по настоящему Договору.
   1. Заказчик имеет право:
      1. Получать от Исполнителя услуги в соответствии с п. 1.2 настоящего Договора.
      2. Самостоятельно вносить правки в отчет оп итогам осмотра. При этом Исполнитель не несет ответственность за возможные негативные последствия внесения Заказчиком правок в отчет.
3. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА
   1. Моментом окончания оплачиваемой части услуг по настоящему Договору является передача отчета с указанием выявленных дефектов здания Исполнителем Заказчику.
4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ
   1. Вознаграждение Исполнителя за услуги по обследованию технического состояния здания составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп.).
   2. Вознаграждение уплачивается путем передачи денежных средств Исполнителю в день проведения Исполнителем выезда на услугу по проведению обследованию технического состояния здания в размере 100% от стоимости услуги по настоящему Договору.
   3. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме.
   4. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы.
5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ
   1. Стороны признают, что вся информация, которой они обмениваются в процессе заключения и исполнения дого­вора, включая его условия, является конфиденциальной и не подлежит разглашению и передаче третьей стороне.
   2. Условие настоящего пункта не распространяются на третьих лиц, привлекаемых Исполнителем для оказания услуг по договору.
   3. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное ее разглашение может осу­ществляться только с письменного согласия на это другой стороны.
   4. К конфиденциальной информации не относится информация, которая отнесена действующим законодатель­ством Российской Федерации к категории открытой и раскрытие которой вменено в обязанность одной из Сторон.
   5. За убытки, причиненные разглашением конфиденциальной информации, Стороны несут ответственность в соот­ветствии с действующим законодательством РФ.
   6. Заказчик выражает свое согласие на обработку, хранение своих персональных данных, информация о которых становится известна исполнителю в связи с выполнением своих обязанностей по договору.
6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как: пожар, наводнение, землетрясение, забастовки и другие стихийные бедствия, война и военные действия или другие обстоятельства, находящиеся вне контроля Сторон, препятствующие выполнению настоящего Договора, возникшие после его заключения.

Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на неисполнение обязательства в срок, указанный в Договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

* 1. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств по Договору, обязана не позднее 5 дней с момента их наступления и прекращения в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

1. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ
   1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров.
   2. При не достижении соглашения в процессе переговоров спорных вопросов споры подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Исполнителя.
2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
   1. Срок оказания услуг по настоящему Договору - с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. до полного исполнения Сторонами

обязательств. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.

* 1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, а также его расторжение считаются действительными при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон.

1. ИНЫЕ УСЛОВИЯ
   1. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства.
   2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.
2. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель | Заказчик |
| Индивидуальный предприниматель  Харитонов И.А. | ФИО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИП Харитонов И.А.  141260, Московская обл., Пушкинский г.о., рп. Правдинский, ул. Герцена, д. 30, к. 2. кв. 22.  ИНН 502715255251  ОГРНИП 318502700030461  Р/с 40802 810 4018 6000 0896  АО "АЛЬФА-БАНК"  к/с 30101 810 2000 0000 0593  БИК 044525593  Контакты: тел. +7 (499) 455-35-40  www.prof-priemka.ru | Паспортные данные: Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контакты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Исполнитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Харитонов И.А.  м.п. | Заказчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |