|  |  |
| --- | --- |
| логотип5 | 115035, г. Москва, наб. Космодамианская, д.4/22, корп. Бтел: +7 (499) 455-35-40 +7 (812) 565-35-40e-mail: info@prof-priemka.ruwww.prof-priemka.ru |

## Отчет по итогам обследования помещения

## Адрес объекта:

Ленинградская обл., Выборгский район, пос. Ильичево

Дата обследования: 21.04.2022

 

2022



 Сайт: www.prof-priemka.ru

 Телефон: +7 (499) 455-35-40

 +7 (812) 565-35-40

 e-mail: prof-priemka @yandex.ru

**ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ**

**В результате осмотра были выявлены следующие нарушения:**

1. Цокольный отлив установлен с нарушением ГОСТ 30971-2012:

- отсутствует ПСУЛ (предварительно-сжатая упругая лента) или монтажная пена;

1. Мусор под домом
2. Оконные отливы установлен с нарушением ГОСТ 30971-2012:

- отсутствует ПСУЛ (предварительно-сжатая упругая лента) или монтажная пена;

1. Брак (сколы) на торцах террасной доски;
2. Непрокрас угловых деревянных элементов;
3. Непрокрас торцов ограждения на террасе;
4. Водосточная система (желоба) основной кровли установлена от свеса кровли на расстоянии до 200 мм (должно быть максимум 100 мм);
5. На отдельных участках кровли свес кровли в одной плоскости с лобовой доской. Вода не попадает в желоб.
6. Некоторые опорные площадки свай не закреплены к балкам дома;
7. Опорные площадки свай не проварены по периметру;
8. Балки террас с одной стороны не имеют опор;
9. Некоторые водосточные трубы плохо закреплены к дому;
10. Брак (отверстия от сучков) в доске ограждения террасы;
11. Некоторые доски ограждения террас установлены вплотную между стойками. Без зазоров.
12. Брак (скол) стойки на террасе;
13. Зазоры между досками свесов кровли – величина расчетная. Требуется расчет величины зазоров.
14. Скол на дверной коробке (задний фасад);
15. Терраса: крайнее ограждение (около прохода) плохо закреплено. Болтается.
16. Обрез досок террасы (примыкание к дому) выполнен не в линию;
17. Над террасой отсутствует деревянный элемент в подшивке кровли;
18. Непрокрас подшивки кровли;
19. Перила ограждения террасы закреплены на гвоздях вдоль волокон. Отрываются.
20. Перепад между напольными плитками до 3 мм (допуск 1 мм по СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»);
21. Неравномерная затирка на полу (допуск по ширине затирки 0,5 мм СП 71.13330.2017);
22. Подготовка под покраску и покраска не соответствует требованиям СП 71.13330.2017. Не допускается: волны, перепады, впадины – см. белую поверхность. Принимаем качество поверхности К3.
23. Цветные поверхности: непрокрас, подтеки, грязь;
24. В ванной комнате швы напольной плитки сдвинуты более, чем на 1,5 мм;
25. Проход труб отопления через перекрытие выполнен без гильз;
26. Ламинат уложен с зазором между стенами и покрытием 2-4 мм. Должен быть 6-8 мм. Переделать!
27. Стыки между кафелем и вагонкой выполнен затиркой для кафеля. Имеются трещины! Должен быть цветной силикон.
28. Перепад пола (в коридоре второго этажа) 8 мм/0,5 м;
29. Внутренние дверные блоки установлены на «черные» саморезы. Саморезы в петлях дверей установлены не в полном объеме.